

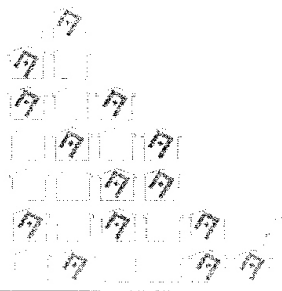
urvipexsa

agencia extremeña de la vivienda

- DOSSIER INFORMATIVO -
Adquisición de viviendas de Protección Oficial

CONTENIDO:

información para los futuros adquirentes
hoja informativa de precios y formas de pago
plano de distribución de vivienda
impreso de solicitud



18 años de experiencia a su servicio

URVIPEXSA

Plaza de Obispo Galarza, 3
CACERES
Tfno. (927) 21 19 29 Fax (927) 21 42 50
urviexsa@bme.es

INFORMACIÓN PARA LOS FUTUROS ADQUIRENTES DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE RÉGIMEN GENERAL**CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR:**

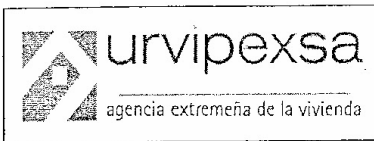
1. Que los ingresos familiares del año 2.006 no excedan de 5,5 veces el IPREM (36.891 €). ,para ello hay que tener en cuenta la parte general de la renta del Perido de la Declaración de IRPF de la unidad familiar.

Los ingresos mínimos no podrán ser inferiores a 1/12 parte de la vivienda que se va a adquirir.

2. Que no tenga ni hayan tenido con anterioridad otra vivienda de Protección Oficial, ni libre, en cualquier localidad, o que teniéndola, sus titulares no dispongan del derecho de uso y disfrute de la misma.
3. Que la vivienda se destine a residencia habitual y permanente, y sea ocupada antes de los tres meses siguientes a la Entrega de Llaves.
4. Deberá estar empadronado en la Población donde se construyan las viviendas, o comprometerse a empadronarse antes de la firma de las escrituras.

OTRA INFORMACIÓN

- La Declaración de la Renta del último periodo impositivo es necesaria. En caso de no haberla presentado por no estar obligado, se presentará certificado de imputaciones de la Agencia Tributaria (o certificado de la base Imponible, es lo mismo)
-
- URVIPEXSAu, entregará a cada comprador Póliza Individual que aseguran todas las cantidades a entregar durante la construcción, así mismo suscribirá los seguros obligatorios de daños materiales según la nueva Ley de Ordenación de la Edificación.
- En el supuesto de parejas de novios, si desean que la solicitud sea conjunta, deberán presentar toda la documentación individualmente, con el objeto de poder escriturar la Vivienda a nombre de ambos. En caso de que pretendan contraer matrimonio antes de la firma de escrituras esta opción es obligatoria.
- En la superficie útil total de la vivienda no computa la superficie de escalera interior.



FECHA:

SOLICITUD VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL

DATOS DE LOS SOLICITANTES

TITULAR 1º

NOMBRE	APELLIDOS	N.I.F.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DOMICILIO:	
POBLACION:	PROVINCIA:
TELEFONO de CONTACTO:	
FECHA de NACIMIENTO:	PROFESION:
ESTADO CIVIL (soltero/a, casado/a, separado/a, otros):	

TITULAR 2º

NOMBRE	APELLIDOS	N.I.F.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

FECHA de NACIMIENTO:	PROFESION:
ESTADO CIVIL (soltero/a, casado/a, separado/a, otros):	
PARENTESCO con el TITULAR 1º	

OBSERVACIONES sobre los titulares:

PROMOCION EN LA QUE DESEA SOLICITAR VIVIENDA

DATOS FAMILIARES

Nº de Miembros de la Unidad Familiar Menores de 18 años:
Otras Personas que Convivan con la Unidad Familiar

DATOS DE LA VIVIENDA QUE OCUPA EN LA ACTUALIDAD

En Alquiler	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	RENTA mensual	<input type="text"/>
En Propiedad			
En Convivencia con otros familiares			
En Precario			
Con Superficie Insuficiente			
Superficie de la vivienda que habita	<input type="text"/>		
Nº de residentes en la vivienda que habita	<input type="text"/>		

SITUACION ECONOMICA

Base Liquidable de la Declaración de la Renta Año
Ingresos Netos Anuales

OTROS DATOS DE INTERES

Tiempo aproximado de EMPADRONAMIENTO EN LA LOCALIDAD Meses
 Años

Nº de Miembros de la Unidad Familiar que poseen alguna Minusvalía

OBSERVACIONES GENERALES

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- *.- Fotocopia de D.N.I. y N.I.F. de los titulares
- *.- Fotocopia de la Declaración de la Renta del último ejercicio fiscal.

SERA IMPRESCINDIBLE CUMPLIMENTAR TODOS LOS APARTADOS

RELACION DE DOCUMENTACION A APORTAR CON LA SOLICITUD DE
VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL

- FOTOCOPIA DEL CARNET DE IDENTIDAD DE LOS SOLICITANTES
- DECLARACIÓN DE LA RENTA DEL AÑO 2.006 DE LOS SOLICITANTES
- CERTIFICADO DE EMPADRONAMIENTO DE LOS SOLICITANTES
- CERTIFICADO DE MINUSVALIA EN SU CASO
- FOTOCOPIA DE RECIBO DE IBI URBANA
- FOTOCOPIA LIBRO FAMILIA.